Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года №\_\_\_

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в государственную программу Республики Алтай «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»**

Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в государственную программу Республики Алтай «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденную постановлением Правительства Республики Алтай от 28 сентября 2012 года № 242 (Сборник законодательства Республики Алтай, 2012, № 92(98); 2013, № 97(103); 2014, № 110(116), № 115(121), № 118(124), № 119(125); 2015, № 120(126), № 124(130), № 127(133), № 129(135), № 130(136); 2016, № 132(138); официальный портал Республики Алтай в сети «Интернет»: www.altai-republic.ru, 2016, 17 мая, 30 декабря; 2017, 26 января, 22 марта, 2 ноября, 22 декабря).

 Глава Республики Алтай,

Председатель Правительства

 Республики Алтай А.В. Бердников

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Республики Алтай

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года №\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в государственную программу Республики Алтай «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»**

1. В Разделе I «Паспорт государственной программы Республики Алтай»:

а) абзац третий позиции «Целевые показатели программы» изложить в следующей редакции:

«индекс производства пищевых продуктов (в сопоставимых ценах) к предыдущему году;

индекс производства напитков (в сопоставимых ценах) к предыдущему году;»;

б) абзац четвертый позиции «Ожидаемые конечные результаты реализации программы» изложить в следующей редакции:

«индекс производства пищевых продуктов (в сопоставимых ценах) на конец 2020 года составит 104,3%;

индекс производства напитков (в сопоставимых ценах) на конец 2020 года составит 104,3%;».

1. Приложение № 1 к указанной Государственной программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к государственной программе Республики Алтай
«Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков

сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»

|  |
| --- |
| **Сведения о составе и значениях целевых показателей государственной программы** |
|   |
| Наименование государственной программы: «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» |
| Администратор государственной программы: Министерство сельского хозяйства Республики Алтай |
|
| № п/п | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Значения целевых показателей | Степень важности целевых показателей (I, II) |
| 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. |  2018 г. | 2019 г. |  2020 г. |
| отчет | отчет | отчет | отчет | отчет | отчет | оценка | прогноз | прогноз | прогноз |
|   | **Государственная программа** «**Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»** |
| 1 | Индекс производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий (в сопоставимых ценах) | % к предыдущему году | 110,90 | 103,20 | 102,20 | 102,70 | 100,42 | 103,90 | 100,40 | **101,10** | 100,80 | 101,10 |  I  |
| 2 | Индекс физического объема инвестиций в основной капитал сельского хозяйства | % к предыдущему году | в 3 раза | 59,61 | 87,94 | 127,88 | 104,20 | 104,30 | 100,17 | 100,84 | 101,02 | 101,37 |  I  |
| 3 | Индекс производства пищевых продуктов (в сопоставимых ценах) к предыдущему году | % |   |   |   |   |   |   | 104,00 | **104,10** | 104,30 | 104,30 |  I  |
| 4 | Индекс производства напитков (в сопоставимых ценах) к предыдущему году | % |  |  |  |  |  |  | 104,00 | **104,10** | 104,30 | 104,30 |  I  |
| 5 | Рентабельность сельскохозяйственных организаций (с учетом субсидий) | % | 25,80 | 13,10 | 11,20 | 15,70 | 13,00 | 16,20 | 13,90 | **14,00** | 14,50 | 15,00 |  I  |
| 6 | Среднемесячная заработная плата работников сельского хозяйства (без субъектов малого предпринимательства) | руб. | 6406,00 | 7428,00 | 8737,90 | 8982,50 | 8982,50 | 11448,20 | 11927,00 | **13070,00** | 13120,00 | 14060,00 |  I  |
| 7 | Индекс производительности труда к предыдущему году | % |   |   |   |   |   |   | 100,40 | **100,50** | 100,80 | 101,00 |  I  |
| 8 | Количество высокопроизводительных рабочих мест | тыс. единиц | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,250 | 0,260 | 0,147 | **0,152** | 0,158 | 0,161 |  I  |
|   | **1. Подпрограмма «Развитие отраслей агропромышленного комплекса»** |
| 1.1. | Индекс производства продукции растениеводства (в сопоставимых ценах) | % к предыдущему году |  106,00  |  96,10  |  102,80  |  102,90  |  100,08  |  102,50  |  100,30  | **101,10**  |  100,90  |  101,50  |  I  |
| 1.2. | Индекс производства продукции животноводства (в сопоставимых ценах) | % к предыдущему году | 111,7 | 104,4 | 101,5 | 102,6 | 100,48 | 104,3 | 100,5 | **101,20** | 100,8 | 101 |  I  |
|   | **1.1. Основное мероприятие «Поддержание доходности сельскохозяйственных товаропроизводителей в области растениеводства (несвязанная поддержка)»** |
| 1.1.1. | Сохранение размера посевных площадей, занятых зерновыми, зернобобовыми и кормовыми сельскохозяйственными культурами в Республике Алтай | тыс. га  |   |   |   |   |   |   | 97 | **97,1** | 97,2 | 97,3 |  I  |
| 1.1.2. | Объем семенного картофеля направленного на посадку (посев) в целях размножения | тонн |   |   |   |   |   |   | 16 | **16** | 16 | 16 |  I  |
| 1.1.3. | Объем произведенного семенного картофеля | тонн |   |   |   |   |   |   | 16 | **16** | 16 | 16 |  I  |
| 1.1.4. | Объем произведенных овощей открытого грунта | тонн |   |   |   |   |   |   | 304 | 304 | 304 | 304 |  I  |
| 1.1.5. | Объем реализованных и (или) направленных на переработку овощей | тонн |   |   |   |   |   |   | 300 | 170 | 170 | 170 |  I  |
|   | **1.2. Основное мероприятие «Содействие достижению целевых показателей реализации региональной программы в области растениеводства»** |
| 1.2.1. | Валовой сбор зерновых и зернобобовых культур в хозяйствах всех категорий | тыс. тонн |  |  |  |  |  |   | 8 | **8,2** | 8,4 | 8,6 |  I  |
| 1.2.2. | Валовой сбор картофеля в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей | тыс. тонн |  |  |  |  |  |  | 0,305 | **0,307** | 0,311 | 0,311 |  I  |
| 1.2.3. | Валовой сбор овощей открытого грунта в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей | тыс. тонн |  |  |  |  |  |  | 0,304 | **0,306** | 0,307 | 0,308 |  I  |
| 1.2.4. | Доля площади, засеваемой элитными семенами, в общей площади посевов  | % |  |  |  |  |  | 0,4 | 0,4 | **0,4** | 0,4 | 0,4 |  I  |
| 1.2.5. | Площадь закладки многолетних насаждений | тыс. га  | - | - | - | - | - | - | 0,040 | **0,040** | 0,040 | 0,040 |  I  |
| 1.2.6. | Посевная площадь кормовых культур по сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, включая индивидуальных предпринимателей, в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях | тыс. га  |   |   |   |   |   | 1,5 | 1,5 | **1,5** | 1,5 | 1,5 |  I  |
| 1.2.7. | Производство муки из зерновых культур, овощных и других растительных культур, смеси из них | тыс. тонн  |   |   |   |   |   |   | 0,3 | **0,3** | 0,3 | 0,3 |  I  |
| 1.2.8. | Производство масла сливочного | тыс. тонн  |   |   |   |   |   |   | 0,14 | **0,14** | 0,14 | 0,15 |  I  |
| 1.2.9. | Производство сыров и сырных продуктов | тыс. тонн  |   |   |   |   |   |   | 0,7 | **0,9** | 0,9 | 0,9 |  I  |
|   | **1.3. Основное мероприятие «Поддержание доходности сельскохозяйственных товаропроизводителей в области молочного скотоводства (на 1 кг реализованного молока)»** |
| 1.3.1. | Производство молока в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей | тыс. тонн |   |   |   |   |   | 15,1 | 13,2 | **13,5** | 13,7 | 13,9 |  I  |
|   | **1.4. Основное мероприятие «Содействие достижению целевых показателей реализации региональной программы в области животноводства»** |
| 1.4.1. | Численность товарного поголовья коров специализированных мясных пород в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей | тыс. голов |  |  |  |  |  |  | 11,7 | **12,7** | 13,8 | 14,9 |  I  |
| 1.4.2. | Численность племенного маточного поголовья сельскохозяйственных животных, за исключением племенного маточного поголовья крупного рогатого скота молочного и мясного направлений, в сельскохозяйственных предприятиях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей | тыс. усл. голов |   |   |   |   |   | 11,3 | 11,31 | 11,33 | 11,35 | 11,37 |  I  |
| 1.4.3. | Численность племенного маточного поголовья крупного рогатого скота мясного направления в сельскохозяйственных предприятиях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей | тыс.голов |   |   |   |   |   | 3,3 | 3,305 | 3,31 | 3,32 | 3,34 |  I  |
| 1.4.4. | Поголовье крупного рогатого скота специализированных мясных пород и помесного скота, полученного от скрещивания со специализированными мясными породами, в сельскохозяйственных предприятиях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей | тыс. голов |   |   |   |   |   | 41,7 | 42 | **42,2** | 42,5 | 42,8 |  I  |
| 1.4.5. | Производство скота и птицы на убой в хозяйствах всех категорий (в живом весе) | тыс.тонн |   |   |   |   |   | 43,8 | 54,2 | **54,4** | 54,6 | 54,8 |  I  |
| 1.4.6. | Маточное поголовье овец и коз в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей | тыс.голов |   |   |   |   |   | 216,9 | 246,3 | **246,8** | 247 | 247,2 |  I  |
| 1.4.7. | Поголовье мясных табунных лошадей в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей | тыс.голов |   |   |   |   |   | 57,3 | 65,8 | **66** | 66,2 | 66,5 |  I  |
| 1.4.8. | Поголовье северных оленей и маралов в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей | тыс.голов |   |   |   |   |   | 54,5 | 54,7 | **54,9** | 55,4 | 55,4 |  I  |
| 1.4.9. | Сохранность племенного условного маточного поголовья сельскохозяйственных животных к уровню предыдущего года | % |   |   |   |   |   |   | 101 | 100 | 100 | 100 |  I  |
| 1.4.10. | Реализация племенного молодняка крупного рогатого скота молочных и мясных пород на 100 голов маток | голов |   |   |   |   |   |   | 13,7 | **15** | 17 | 17 |  I  |
| 1.4.11. | Производство шерсти, полученной от тонкорунных и полутонкорунных пород овец, в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей | тыс.тонн |   |   |   |   |   |   | 0,41 | **0,42** | 0,43 | 0,45 |  I  |
| 1.4.13. | Объем вылова выращенной товарной рыбы  | тонн |   |   |   | 2 | 10 | 12 | 15 | 18 | 20 | 25 |  II  |
|   | **1.5. Основное мероприятие «Обеспечение финансовой устойчивости сельскохозяйственных товаропроизводителей »** |
| 1.5.1. | Объем средств направленных сельхозтоваропроизводителям РА на возмещение части процентной ставки по краткосрочным кредитам (займам)  | млн.руб. |   |   |   |   |   |   | 1,272 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |  II  |
| 1.5.2. | Объем ссудной задолженности по субсидируемым инвестиционным кредитам (займам), выданным на развитие агропромышленного комплекса  | млн. руб. |   |   |   |   |   |   | 26,300 | **25,5** | 9,450 | 5,431 |  I  |
| 1.5.3. | Объем застрахованного поголовья сельскохозяйственных животных | тыс. усл. голов |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | II |
| 1.5.4. | Объем застрахованной площади посевов (посадок) сельскохозяйственных культур | тыс. га |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | II |
|   | **1.6. Основное мероприятие «Развитие малых форм хозяйствования на селе»** |
| 1.6.1. | Количество крестьянских (фермерских) хозяйств, начинающих фермеров, осуществивших проекты создания и развития своих хозяйств с помощью государственной поддержки | ед. |   |   |   |   |   |   | 22 | 23 | 24 | 25 |  I  |
| 1.6.2. | Количество семейных животноводческих ферм, осуществляющих развитие своих хозяйств за счет государственной поддержки | ед. |   |   | 16 | 7 | 31 | 5 | 7 | 7 | 8 | 8 |  I  |
| 1.6.3. | Количество новых постоянных рабочих мест, созданных в крестьянских (фермерских) хозяйствах, осуществивших проекты создания и развития своих хозяйств с помощью средств государственной поддержки | ед. |   |   |   |   |   |   | 28 | **35** | 35 | 35 |  I  |
| 1.6.4. | Прирост объема сельскохозяйственной продукции, произведенной индивидуальными предпринимателями и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, получившими средства государственной поддержки, к году, предшествующему году предоставления субсидии | % |   |   |   |   |   |   | 10 | **10** | 10 | 10 |  I  |
| 1.6.5. | Объем кредитов направленных сельхозтоваропроизводителям РА на возмещение части процентной ставки по долгосрочным, среднесрочным и краткосрочным кредитам, взятым малыми формами хозяйствования  | млн.руб. |   |   |   |   |   |   | 8 | 6 | 6 | 6 |  II  |
|   | **2. Подпрограмма «Обеспечение общих условий функционирования отраслей агропромышленного комплекса»** |
| 2.1. | Число проведенных диагностических исследований животных на туберкулез, бруцеллез, лептоспироз, лейкоз | млн. исследований |   |   |   |   |   |  0,42  |  0,42  |  0,42  |  0,42  |  0,42  |  II  |
| 2.2. | Снижение численности безнадзорных животных в отчетном году | % |   |   |   |   |   |   |  83,30  |  83,30  |  83,30  |  83,30  |  II  |
| 2.3. | Количество обращений граждан, сельхозорганизаций по случаю задавовсельхозяйственных животных волками | ед. |   |   |   |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  II  |
| 2.4. | Количество скотомогильников, строительство (реконструкция) которых осуществляется в рамках реализации программы | ед. |   |   |   |   | 1 | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 |  II  |
| 2.5. | Объем реализованной на ярмарках, выставках сельхозпродукции | млн. руб. | 30 | 30 | 40 | 45,5 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 50 |  II  |
| 2.6. | Доля руководителей и специалистов в АПК с высшим образованием | % от общего числа |   |   |   |   |   | 6,56 | 6,56 | 6,56 | 6,56 | 6,56 |  II  |
|   | **2.1. Основное мероприятие «Обеспечение эпизоотического и ветеринарно-санитарного благополучия РА»** |
| 2.1.1. | Охват проведения вакцинопрофилактики животных | % |   |   |   |   |   | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  II  |
| 2.1.2. | Уровень оснащенности сводного противоэпизоотического отряда Республики Алтай | % |  |  |  |  |  |  | 100 | 100 |  |  | II |
|   | **2.2. Основное мероприятие «Повышение результативности предоставления межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям Республики Алтай в сфере обращения с безнадзорными собаками и кошками»** |
| 2.2.1. | Количество отловленных безнадзорных животных, подлежащих умерщвлению и утилизации | голов |   |   |   |   |   | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 |  II  |
| 2.2.2. | Количество отловленных безнадзорных животных, подлежащих учету и содержанию | голов |   |   |   |   |   | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 |  II  |
|   | **2.3. Основное мероприятие «Обеспечение эпизоотического благополучия в части строительства объектов утилизации и уничтожения биологических отходов (скотомогильников, биотермических ям и других)»** |
| 2.3. | Полнота проведения мероприятий по строительству объектов утилизации и уничтожения биологических отходов (скотомогильников, биотермических ям и других) | % |   |   |   |   |   |   | 100 | 0 | 0 | 0 |  II  |
|   | **2.4. Основное мероприятие «Регулирование численности животных, наносящих ущерб сельскому и охотничьему хозяйству на территории РА»** |
| 2.4. | Полнота проведения мероприятий по регулированию численности волков | % |   |   |   |   |   |   | 100 | 100 | 100 | 100 |  II  |
|   | **2.5. Основное мероприятие «Проведение выставочно-ярмарочных мероприятий для продвижения сельскохозяйственной продукции »** |
| 2.5.1. | Количество ярмарок и выставок сельхозпродукции, в которых приняли участие сельхозтоваропроизводители РА | ед. |   |   |   |   |   | 8 | 7 | 7 | 7 | 7 |  II  |
|   | **2.6. Основное мероприятие «Повышение кадрового потенциала работников АПК»** |
| 2.6.1. | Численность студентов ВУЗов, проходящих обучение по целевому направлению МСХ РА  | чел. |   |   |   |   |   | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |  II  |
|   | **3. Подпрограмма «Техническая и технологическая модернизация, инновационное развитие подотраслей сельского хозяйства и смежных отраслей»** |
| 3.1. | Энергообеспеченность сельскохозяйственных организаций на 100 га посевной площади  | л.с. | 118 | 120 | 120 | 122 | 130 | 130,12 | 130,52 | 130,53 | 130,53 | 135,54 |  II  |
|   | **3.1. Основное мероприятие «Техническая и технологическая модернизация, инновационное развитие подотраслей сельского хозяйства и смежных отраслей Республики Алтай»** |
| 3.1. | Количество приобретенной новой техники и оборудования сельскохозяйственными товаропроизводителями всех форм собственности (за исключением личных подсобных хозяйств)  | ед. |   |   |   |   |   | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |  II  |
|   | **4. Подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий»** |
| 4.1. | Количество населенных пунктов, расположенных в сельской местности, в которых реализованы проекты комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку | ед. | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  I  |
| 4.2. | Количество реализованных проектов местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности, получивших грантовую поддержку | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 4 | **1** | 1 | 1 |  I  |
| 4.3. | Ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в сельской местности, всего  | кв.м. |   |   |   |   |   |   | 1355 | **1394** | 2224 | 2683 |  I  |
| 4.4. | Ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в сельской местности, в том числе для молодых семей и молодых специалистов | кв.м. |   |   |   |   |   |   | 1000 | **976** | 1557 | 1878 |  I  |
|   | **4.1. Основное мероприятие «Устойчивое развитие сельских территорий Республики Алтай»** |
| 4.1.1. | Ввод в действие распределительных газовых сетей | км | 32,43 | 26,2 | 15 | 30 | 20 | 16,7 | 9 | **7,59** | 7,51 | 7,62 |  I  |
| 4.1.2. | Ввод в действие локальных водопроводов | км | 15,9 | 13,55 | 10,8 | 10 | 14 | 13,6 | 10,8 | **7,44** | 7,47 | 7,51 |  I  |
| 4.1.3. | Ввод в действие общеобразовательных организаций в сельской местности | ученических мест | 0 | 0 | 0 | 119 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | 0 |  I  |
| 4.1.4. | Ввод в действие фельдшерско-акушерских пунктов или офисов врачей общей практики  | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | **1** | 0 | 1 |  I  |
| 4.1.5. | Готовность объекта (*фельдшерско-акушерского пункта или офиса врачей общей практики в сельской местности*)  | % |   |   |   |   |   |   | 41 | 100 | - | - |  I  |
| 4.1.6. | Ввод в действие учреждений культурно-досугового типа в сельской местности | тыс. мест | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,15 | 0 | 0 |  I  |
| 4.1.7. | Техническая готовность объекта за год (*учреждения культурно-досугового типа в сельской местности*) | % |   |   |   |   |   |   | 74,5 | 100 | - | - |  I  |
| 4.1.8 | Ввод в действие плоскостных сооружений | тыс. кв.м. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | 1 |  I  |
| 4.1.9. | Ввод в действие автомобильных дорог | км. |  |  |  |  |  |  |  | 1,812 |  |  | I |
|   | **5. Подпрограмма «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения»** |
| 5.1. | Площадь мелиорируемых сельскохозяйственных земель за счет строительства, реконструкции и технического перевооружения систем общего и индивидуального пользования и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, принадлежащих сельскохозяйственным товаропроизводителям на праве собственности или переданных им в пользование в установленном порядке, за исключением затрат, связанных с проведением проектных и изыскательских работ и (или) подготовкой проектной документации в отношении указанных объектов | га |   |   |   |   |   | 50 | 200 | 200 | 200 | 300 |  I  |
|   | **5. 1. Основное мероприятие «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения Республики Алтай»** |
| 5.1.1. | Прирост объема производства продукции растениеводства на землях сельскохозяйственного назначения за счет реализации мероприятий Программы с нарастающим итогом (с, до) | **%** |  |  |  |  |  |  | 2,15 | 3 | 4 | 5 |  I  |
| 5.1.2. | Ввод в эксплуатацию мелиорируемых земель за счет проведения гидромелиоративных мероприятий | га |  |  |  |  |  |  | 200 | **200** | 200 | 300 |  I  |
| 5.1.3. | Сохранение существующих и создание новых высокотехнологических рабочих мест сельскохозяйственных товаропроизводителей за счет увеличения продуктивности существующих и вовлечения продуктивности существующих и вовлечения в оборот новых сельскохозяйственных угодий | тыс.мест |  |  |  |  |  |  | 0,008 | 0,008 | 0,008 | 0,012 |  I  |
| 5.1.4. | Защита и сохранение сельскохозяйственных угодий от ветровой эрозии и опустынивания  | га |   |   |   |   |   |   | 200 | **200** | 200 | 200 |  I  |
| 5.1.5. | Площадь посадки лесных насаждений за счет проведения агролесомелиоративных мероприятий | га |   |   |   |   |   |   | 10 | 10 | 10 | 10 |  I  |
| 5.1.6. | Вовлечение в оборот выбывших сельскохозяйственных угодий,в том числе на мелиорированных землях (орошаемых и (или) осушаемых), за счет проведения культуртехнических мероприятий | га |   |   |   |   |   | 400 | 200 | **200** | 200 | 300 |  I  |
|  | **6. Обеспечивающая подпрограмма «Обеспечение условий реализации государственной программы Республики Алтай «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»** |
| 6.1. | Уровень достижения показателей государственной программы | % | - | - | - | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  II  |
|   | **6.1. Основное мероприятие «Повышение эффективности государственного управления в Министерстве сельского хозяйства Республики Алтай»** |
| 6.1.1. | Уровень достижения показателей основных мероприятий, реализуемых Министерством сельского хозяйства Республики Алтай  | % | - | - | - | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  II  |
|   | **6.2. Основное мероприятие «Повышение эффективности государственного управления в Комитете ветеринарии с Госветинспекцией Республики Алтай»** |
| 6.2.1. | Уровень достижения показателей основных мероприятий, реализуемых Комитетом ветеринарии с Госветинспекцией Республики Алтай | % | - | - | - | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  II |
|  | **7. Подпрограмма «Развитие сельскохозяйственной потребительской кооперации»** |
| 7.1. | Количество сельскохозяйственных потребительских кооперативов, развивших свою материально-техническую базу с помощью государственной поддержки | ед. |   |   | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  I  |
|  | **7.1. Основное мероприятие«Поддержка сельскохозяйственной потребительской кооперации»** |
| 7.1.1. | Прирост объема сельскохозяйственной продукции, реализованной сельскохозяйственными потребительскими кооперативами, получившими средства государственной поддержки | % |   |   |   |   |   |   | 10 | **10** | 10 | 10 |  I  |
| 7.1.2. | Количество новых постоянных рабочих мест, созданных в сельскохозяйственных потребительских кооперативах, получивших средства государственной поддержки для развития материально-технической базы | ед. |   |   |   |   |   |   | 13 | **18** | 18 | 18 |  I  |
| 7.1.3. | Количество вновь организованных сельскохозяйственных кооперативов | ед. |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | II |
| 7.1.4. | Увеличение реализации молока, собранного кооперативами у сельскохозяйственных товаропроизводителей | % |   |   |   |   |   | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  I  |

1. Раздел 1.5. Приложения № 2 к указанной государственной программе изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.5. | Обеспечение финансовой устойчивости сельскохозяйственных товаропроизводителей | Министерство сельского хозяйства Республики Алтай | 2017 - 2020 годы | Объем средств направленных сельхозтоваропроизводителям РА на возмещение части процентной ставки по краткосрочным кредитам (займам), млн. руб. | Индекс производства продукции растениеводства (в сопоставимых ценах), % к предыдущему году |
| Объем ссудной задолженности по субсидируемым инвестиционным кредитам (займам), выданным на развитие агропромышленного комплекса, млн. рублей | Индекс производства продукции животноводства (в сопоставимых ценах), % к предыдущему году |
| Объем ссудной задолженности по субсидируемым кредитам (займам) | Индекс производства продукции животноводства (в сопоставимых ценах), % к предыдущему году |
| Объем застрахованного поголовья сельскохозяйственных животных, тыс. условных голов | Индекс производства продукции животноводства (в сопоставимых ценах), % к предыдущему году |
| Объем застрахованной площади посевов (посадок) сельскохозяйственных культур, тыс. га | Индекс производства продукции растениеводства (в сопоставимых ценах), % к предыдущему году |

1. Пункт 2 Приложения № 9 к указанной государственной программе дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) создание инфраструктуры комфортного проживания сельских территорий.»;

1. В Приложение № 10 к указанной государственной программе внести следующие изменения:

в пункте 2:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) предоставление гражданам, молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее - социальные выплаты) в порядке и на условиях, которые установлены Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Республики Алтай, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, предусмотренным приложением 1 к настоящему Порядку;»;

подпункт «б» изложит в следующей редакции:

«б) предоставление Субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям, молодым специалистам по договору найма жилого помещения, в порядке и на условиях, которые установлены Положением о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, предусмотренным приложением 2 к настоящему Порядку.»;

дополнить указанное приложение приложением 1 следующего содержания:

«Приложение 1

к Порядку предоставления,

распределения и расходования

субсидий из республиканского бюджета

Республики Алтай на софинансирование

расходов бюджетов муниципальных

образований в Республике Алтай

на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей

и молодых специалистов

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Республики Алтай, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Республики Алтай, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее соответственно - социальные выплаты, гражданин, молодая семья, молодой специалист).

2. Социальные выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Республики Алтай о республиканском бюджете Республики Алтай на очередной финансовый год и плановый период.

3. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат.

Выделение социальных выплат на улучшение жилищных условий в сельской местности не предусматривается гражданам Республики Алтай, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. Порядок предоставления социальных выплат гражданам

4. Гражданин имеет право на получение социальной выплаты при соблюдении в совокупности следующих условий:

а) постоянное проживание в сельской местности (регистрация по месту жительства);

б) работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности (непрерывно в течение не менее одного года на дату получения свидетельства (далее - сводный список). Форма сводного списка утверждается Министерством сельского хозяйства Республики Алтай (далее – Министерство);

в) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 13 настоящего Положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 18 настоящего Положения. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

г) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий. В целях настоящего Положения признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

5. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

г) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

д) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

е) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

6. В каждой из указанных в пункте 5 настоящего Положения групп граждан очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи ими заявления в соответствии с пунктом 19 настоящего Положения с учетом первоочередного предоставления социальных выплат в следующей последовательности:

а) гражданам, строительство жилых домов (квартир) которых производится за счет работодателя осуществляющего деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности.

б) гражданам, имеющим 3 и более детей;

в) гражданам, включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 года № 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года»;

г) гражданам, изъявившим желание улучшить жилищные условия на территории реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку, указанных в подпункте «б» пункта 2 Порядка предоставления, распределения, и расходования субсидий из республиканского бюджета Республики Алтай на софинансирование расходов бюджетов муниципальных образований в Республике Алтай на комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности на строительство и реконструкцию автомобильных дорог, предусмотренного приложением № 11 к Государственной программе «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной Постановлением Правительства Республики Алтай от 28 сентября 2012 года № 242 (далее - Государственная программа).

7. К членам семьи гражданина применительно к настоящему Положению относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и
нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

8. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение жилого помещения в сельской местности. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает;

б) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

9. Жилое помещение (жилой дом), на приобретение (строительство) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

10. Соответствие жилого помещения указанным в пункте 9 настоящего Положения требованиям устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

11. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

12. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, не являющимся ценной бумагой, по форме согласно приложению № 1 (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется Министерством.

13. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Республики Алтай, утвержденной Министерством на очередной финансовый год исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках мероприятий, указанных в пункте 2 Порядка предоставления, распределения, и расходования субсидий из республиканского бюджета Республики Алтай на софинансирование расходов бюджетов муниципальных образований в Республике Алтай на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусмотренных приложением № 10 к Государственной программе, за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Республике Алтай на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Алтай.

14. Органы местного самоуправления вправе устанавливать стоимость 1 кв. метра общей площади жилья дифференцированно по муниципальным районам, сельским поселениям, сельским населенным, а также по строительству и приобретению жилья.

15. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной Министерством, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной Министерством, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

16. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость не завершенного строительством жилого дома, определенная в порядке, установленном нормативным правовым актом Республики Алтай, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения.

17. Определение размера социальной выплаты производится Министерством в соответствии с пунктами 13 - 16 настоящего Положения.

18. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 13 настоящего Положения размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

19. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, представляет в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, по форме согласно приложению № 2 (далее - заявление) с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном подпунктом «в» пункта 4 настоящего Положения, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала;

г) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

д) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

е) иных документов, предусматривающих разрешение на строительство жилья и подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению).

20. Копии документов, указанных в пункте 19 настоящего Положения, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном порядке.

21. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления документов, указанных в пункте 19 настоящего Положения, и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период и направляют их с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей в Министерство. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

22. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления списков, указанных в пункте 21 настоящего Положения, и документов утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводный список на плановый период, а также уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении их в указанные сводные списки.

Министерство вправе внести изменения в сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, с учетом размера субсидии, предусмотренного бюджету Республики Алтай на очередной финансовый год на мероприятия, указанные в пункте 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусмотренных приложением № 13 к Государственной программе.

В случае если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю, в сводный список включается участник мероприятия (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому размеру субсидии. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год указанный участник включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий и порядок выдачи свидетельств, а также их продление (в случае частичного предоставления получателю социальной выплаты) устанавливаются приказом Министерства.

23. Министерство заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

24. Получатель социальной выплаты в течение 10 рабочих дней с момента получения свидетельства, представляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

25. Министерство обязано уведомить получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.

26. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

а) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

в) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

27. Указанные в пункте 26 настоящего Положения договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в Министерстве на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

28. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 26 настоящего Положения, кредитная организация направляет в Министерство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

29. Жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение года с момента получения свидетельства.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Министерство заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение года с момента получения свидетельства.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Министерство вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

30. Министерство ведет реестры выданных свидетельств по форме, установленной приказом Министерства.

31. Органы местного самоуправления вправе на основании соглашений, заключенных с Министерством, осуществлять выполнение следующих функций:

а) вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

б) разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;

в) заключение с кредитными организациями соглашений, предусмотренных пунктом 23 настоящего Положения, и представление в территориальный орган Федерального казначейства платежных поручений на перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат в срок, определенный в указанных соглашениях, - в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования;

г) проверка указанных в пункте 26 настоящего Положения договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах;

д) ведение реестров выданных свидетельств;

е) уведомление получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.

III. Порядок предоставления социальных выплат молодым

семьям и молодым специалистам

32. Право на получение социальных выплат на условиях, предусмотренных настоящим разделом, имеют:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 38 настоящего Положения не старше 35 лет или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

постоянное проживание (регистрация по месту жительства) в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения;

б) молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее профессиональное) образование, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание молодого специалиста (и членов его семьи) в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодого специалиста (и членов его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения;

наличие у молодого специалиста (и членов его семьи) собственных и (или) заемных средств в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения.

33. Право на получение социальной выплаты имеют также молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

34. Под молодыми семьями и молодыми специалистами, указанными в пункте 33 настоящего Положения, понимаются:

а) молодые семьи и молодые специалисты (и члены их семей), соответствующие в совокупности следующим условиям:

переехали в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района, в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из другого муниципального района Республики Алтай;

проживают на территории указанного муниципального района на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

не имеют в собственности жилого помещения (жилого дома) в границах соответствующего муниципального района, включая административный центр муниципального образования, в котором один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

б) учащиеся последнего курса профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании указанной образовательной организации.

35. В настоящем Положении:

а) под агропромышленным комплексом понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства», за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и указанных индивидуальных предпринимателей составляет не менее чем 70 процентов за календарный год;

б) под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), выполняющие работы или оказывающие услуги в сельской местности в области здравоохранения, в том числе ветеринарной деятельности для сельскохозяйственных животных, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

36. Предоставление молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 33 настоящего Положения, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 33 настоящего Положения, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 32 настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 32 настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

д) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 33 настоящего Положения, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

е) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 33 настоящего Положения, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

ж) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 32 настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

з) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 32 настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

37. В каждой из указанных в пункте 36 настоящего Положения групп очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 38 настоящего Положения с учетом первоочередного предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам:

а) имеющим трех и более детей;

б) включенным в списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 года № 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года»;

в) изъявившим желание улучшить жилищные условия на территории реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку, указанных в подпункте «б» пункта 2 Порядка предоставления, распределения, и расходования субсидий из республиканского бюджета Республики Алтай на софинансирование расходов бюджетов муниципальных образований в Республике Алтай на комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности на строительство и реконструкцию автомобильных дорог, предусмотренного приложением № 11 к Государственной программе;

г) начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств (в группах, указанных в подпунктах «а», «б», «в» и «г» пункта 36 настоящего Положения).

38. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в органы местного самоуправления заявление с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательной организации о его обучении на последнем курсе этой образовательной организации;

в) копии свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);

г) копии свидетельства о рождении (или об усыновлении) ребенка (детей);

д) копии трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

е) копии соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательной организации (для учащихся последних курсов образовательных организаций);

ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным пунктом 33 настоящего Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности);

з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном подпунктом «в» пункта 4 настоящего Положения, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала;

и) иных документов, предусматривающих разрешительные документы на строительство жилья, а также документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению).

39. Копии документов, предусмотренных пунктом 38 настоящего Положения, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

40. Предоставление и использование социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 8 - 18 и 21 - 31 настоящего Положения.

41. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты Министерство (орган местного самоуправления - в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования), член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты.

В случае если получателем социальной выплаты является индивидуальный предприниматель, в том числе глава крестьянского (фермерского) хозяйства, заключается трехсторонний договор (с участием органа местного самоуправления) либо двухсторонний договор (в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования).

42. Существенными условиями договора, указанного в пункте 41 настоящего Положения, являются:

а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в муниципальном образовании) не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты;

б) право Министерства (органа местного самоуправления) истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае невыполнения членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного подпунктом «а» настоящего пункта.

43. Одним из условий договора, указанного в пункте 41 настоящего Положения, может быть обязательство органа местного самоуправления или работодателя предоставить молодой семье (молодому специалисту) временное жилье на период строительства жилого дома при использовании социальной выплаты на указанные цели.

44. В случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется, если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного договором, указанным в пункте 41 настоящего Положения.

При несоблюдении указанных условий Министерство (орган местного самоуправления) сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в договоре, указанном в пункте 41 настоящего Положения.

45. В случае представления документов в соответствии с пунктом 38 настоящего Положения работодатель вправе предоставить члену молодой семьи (молодому специалисту), с которым он заключил трудовой договор, заем на строительство (приобретение) жилья в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме. Существенным условием договора займа является согласие члена (членов) молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору до полного погашения заемных обязательств, но не менее 5 лет со дня заключения договора займа, и передать в ипотеку работодателю-заимодавцу построенное (приобретенное) с использованием заемных средств жилье до погашения молодой семьей (молодым специалистом) обязательств по договору займа.

46. При рождении (усыновлении) у молодой семьи (молодого специалиста) 1 и более детей Республика Алтай и (или) муниципальные образования вправе осуществлять дополнительное, сверх предусмотренного размера социальной выплаты, выделение средств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья за счет республиканского бюджета и (или) местного бюджета в порядке и на условиях, которые определяются нормативными правовыми актами Республики Алтай и (или) муниципальных образований.

Приложение № 1

к Положению о предоставлении

социальных выплат на строительство

(приобретение) жилья гражданам

Республики Алтай, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам

(форма)

Министерство сельского хозяйства Республики Алтай

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о предоставлении социальной выплаты на строительство

(приобретение) жилья в сельской местности

 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы (далее - подпрограмма). В соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

 (цифрами и прописью)

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (приобретение жилого помещения, строительство жилого

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 дома, участие в долевом строительстве жилых домов

 (квартир) - нужное указать)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование муниципального образования)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (ф.и.о.)

М.П.

(при наличии)

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

 линия отреза

**КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА**

о предоставлении социальной выплаты на строительство

(приобретение) жилья в сельской местности <\*>

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы (далее - подпрограмма). В соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере\_\_\_\_\_ рублей,

 (цифрами и прописью)

в том числе за счет: средств федерального бюджета в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

средств бюджета субъекта Российской Федерации в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

 (цифрами и прописью)

средств местного бюджета в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Свидетельство выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа исполнительной власти субъекта

 Российской Федерации, выдавшего свидетельство)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (ф.и.о.)

М.П.

(при наличии)

 Оборотная сторона свидетельства

|  |  |
| --- | --- |
| Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи. Численный состав семьи гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_человек. Члены семьи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;(ф.и.о., степень родства) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;(ф.и.о., степень родства)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;(ф.и.о., степень родства)Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублейДата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) (ф.и.о.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. (подпись) (при наличии)  | ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ(заполняется кредитной организацией)Дата оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Сумма по договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Получатель социальнойвыплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ф.и.о.)Сумма перечислений\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись ответственного работника кредитной организации)М.П.(при наличии) |

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

 линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (приобретение жилого

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 помещения, строительство жилого дома, участие в долевом

 строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

Члены семьи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (ф.и.о., степень родства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (ф.и.о., степень родства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись владельца свидетельства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа исполнительной власти субъекта

 Российской Федерации, выдавшего свидетельство)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (ф.и.о.)

М.П.

(при наличии)

Отметка о построенном (приобретенном) жилье: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

размер построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

адрес построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

--------------------------------

<\*> Корешок хранится в органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшем свидетельство.

Приложение № 2

к Положению о предоставлении

социальных выплат на строительство

(приобретение) жилья гражданам

Республики Алтай,

проживающим в сельской местности,

в том числе молодым семьям

и молодым специалистам

(форма)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа местного самоуправления)

 от гражданина(ки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

 Прошу включить меня, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ф.и.о.)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (серия, номер) (кем, когда)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.,

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы по категории «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

(гражданин, молодая семья, молодой специалист - нужное указать)

Жилищные условия планирую улучшить путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(строительство жилого дома, приобретение жилого помещения, участие

в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает приобрести (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

дети:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (ф.и.о.) (дата рождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (ф.и.о.) (дата рождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (ф.и.о.) (дата рождения)

 С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о. заявителя) (подпись заявителя) (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (ф.и.о., подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (ф.и.о., подпись) (дата)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (ф.и.о., подпись) (дата)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (ф.и.о., подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование документа и его реквизиты)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование документа и его реквизиты)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование документа и его реквизиты)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование документа и его реквизиты)

5) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование документа и его реквизиты)»;

дополнить указанное приложение приложением 2 следующего содержания:

«Приложение № 2

к Порядку предоставления,

распределения и расходования

субсидий из республиканского бюджета

Республики Алтай на софинансирование

расходов бюджетов муниципальных

образований в Республике Алтай

на улучшение жилищных условий граждан, проживающих

в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения.

2. Молодые семьи и молодые специалисты, которые являются получателями социальных выплат при соблюдении условий и требований, установленных разделом III Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Республики Алтай, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, предусмотренного приложением № 1 к порядку предоставления, распределения и расходования субсидий из республиканского бюджета Республики Алтай на софинансирование расходов бюджетов муниципальных образований в Республике Алтай на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусмотренным приложением № 10 к Государственной программе «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2012года № 242 (далее соответственно - Положение, Государственная программа), но не имеют собственных (заемных) средств в размере, установленном в соответствии с пунктом 4 Положения (далее соответственно - молодая семья, молодой специалист), имеют право на обеспечение жильем по договорам найма путем предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на строительство (приобретение) жилья с привлечением средств работодателей (далее - субсидии).

3. Молодая семьи и молодой специалист представляют в орган местного самоуправления заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, по форме согласно приложению № 2 к Положению, документы согласно подпунктам «а» - «и» пункта 38 Положения и документ, подтверждающий участие работодателя и (или) муниципального образования в софинансировании строительства (приобретения) жилья для этого заявителя.

В случае направления субсидии на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер субсидии ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость объекта незавершенного строительства учитывается в качестве средств работодателя (муниципального образования) в софинансировании строительства жилого дома.

4. Копии документов, указанных в пункте 3 к Положению, представляются либо вместе с их оригиналами для удостоверения идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов), либо заверенные в установленном порядке.

5. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления представленных молодыми семьями и молодыми специалистами документов, а также достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки молодых семей и молодых специалистов, подлежащих обеспечению жильем по договорам найма жилых помещений, на очередной финансовый год и плановый период и направляют указанные документы в Министерство с приложением сведений о размерах средств местных бюджетов и привлекаемых средств работодателей на указанные цели.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в указанных документах, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

6. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления списков и документов утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводные списки на плановый период по формам, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, а также уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении их в указанные списки.

Министерство вправе внести изменения в сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, с учетом объема субсидии, предусмотренного республиканскому бюджету Республики Алтай на очередной финансовый год на мероприятия, указанные в пункте 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета республиканскому бюджету Республики Алтай на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусмотренных приложением № 10 к Государственной программе.

7. Расчет размера субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, производится исходя из расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктами 13 и 15 Положения и пунктом 3 настоящего Положения.

8. В целях обеспечения молодой семьи или молодого специалиста жильем в соответствии с условиями договора найма жилого помещения орган местного самоуправления или орган местного самоуправления совместно с работодателем заключает договор купли-продажи жилого помещения, договор подряда на строительство жилого дома либо договор участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

При этом приобретенное (построенное) жилое помещение должно соответствовать требованиям, установленным пунктами 9 и 10 Положения.

9. В отношении жилого помещения, приобретенного (построенного) органом местного самоуправления или органом местного самоуправления совместно с работодателем, оформляется свидетельство о праве муниципальной или общей собственности соответственно. В случае если в отношении приобретенного (построенного) жилого помещения зарегистрировано право общей собственности муниципального образования и работодателя, они заключают соглашение о порядке владения, пользования и распоряжения жилым помещением, в котором оговариваются целевое назначение использования помещения (для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов) и полномочия собственников по заключению с молодой семьей и молодым специалистом договора найма этого помещения, а также по изменению и расторжению такого договора.

10. Жилые помещения, приобретенные (построенные) в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются молодым семьям и молодым специалистам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В указанном договоре предусматривается право молодой семьи и молодого специалиста по истечении 5 лет работы по трудовому договору с соответствующим работодателем приобрести указанное жилое помещение в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства (покупки) жилья (далее - выкупная цена жилья). Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно или ежеквартально равными долями в течение указанных 5 лет без права досрочного внесения платежей.

В случае если жилое помещение находится в общей собственности муниципального образования и работодателя, в договоре найма жилого помещения определяется, кому и в каких размерах вносятся платежи.

В случае рождения (усыновления) 1 и более детей субъекты Российской Федерации вправе оплатить за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации часть выкупной цены жилья в порядке и на условиях, которые определяются органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

11. Существенным условием договора найма жилого помещения является условие о работе нанимателя жилого помещения по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в течение не менее 5 лет в агропромышленном комплексе или социальной сфере в сельской местности, в которой предоставляется жилое помещение.

Досрочное расторжение трудового договора (прекращение индивидуальной предпринимательской деятельности) по неуважительным причинам до истечения установленного срока является основанием для расторжения в судебном порядке договора найма жилого помещения.

В случае расторжения договора найма жилого помещения по указанным причинам собственник (собственники) жилого помещения возвращает нанимателю жилого помещения средства, внесенные им в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья.

12. В случае если право собственности на долю работодателя в общей собственности на жилое помещение переходит к другим лицам, молодой специалист (член (члены) молодой семьи), который заключил с прежним работодателем трудовой договор, должен в срок, не превышающий 6 месяцев, обратиться в письменной форме к новому собственнику жилого помещения с просьбой о заключении с ним трудового договора либо в орган местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения, предоставленного ему по договору найма, с просьбой о содействии в трудоустройстве в этой сельской местности.

В случае отказа нового собственника жилого помещения в заключении трудового договора или органа местного самоуправления в оказании содействия в трудоустройстве молодой специалист (член (члены) молодой семьи) вправе трудоустроиться в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности в пределах этого субъекта Российской Федерации.

В случае если молодой специалист (член (члены) молодой семьи) в установленный срок не трудоустроился на указанных условиях, такое обстоятельство является основанием для обращения в суд с иском о расторжении договора найма жилого помещения.

Возврат средств, внесенных нанимателем жилого помещения в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья, осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации и (или) договором найма жилого помещения.

б) реализация проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку (далее - проекты комплексной застройки), предусматривающих:

инженерную подготовку площадки под компактную жилищную застройку;

строительство и реконструкцию объектов социальной и культурной сферы (дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты, офисы врачей общей практики, учреждения культурно-досугового типа, спортивные сооружения и площадки);

обеспечение уличного освещения, строительство уличных дорог, проездов и тротуаров, а также озеленение;

в) строительство и реконструкция автомобильных дорог.».